

Breve descrizione del complesso immobiliare.

Trattasi di un piccolo complesso immobiliare rurale composto da tre fabbricati rurali, con circostante resede di terreno posto in comune di Montespertoli (FI), località Tresanti via Tresanti 38 – 40 , avente accesso da detta via, in zona a vocazione prettamente agricola.

1. Fabbricato principale di forma rettangolare, composto da appartamento rurale terra tetto elevato per intero a due piani fuori terra con piccola soffitta al piano secondo;
2. Fabbricato accessorio elevato in parte ad un piano fuori terra ed in parte a due piani fuori terra oltre a magazzino con un vano a piano terreno e altro vano al piano primo non collegati internamente fra di loro.
3. Fabbricato staccato ad uso garage ed al di fuori del complesso immobiliare elevato ad un solo piano fuori terra.
4. Terreno pertinenziale di forma irregolare di circa 5.500 mq. delimitato in rosso nella planimetria allegata.

COMPLESSO IMMOBILIARE

FABBRICATO PRINCIPALE via Tresanti n° 38

Appartamento rurale identificato nel foglio di mappa n° 115 particella n° 54 Sub.2, composto al piano terreno da quattro vani compreso la cucina oltre ingresso e locali accessori, scala di collegamento con il piano primo ove vi sono sei vani oltre accessori (attualmente il vano posto al piano primo nell'angolo N-O ha il tetto crollato)

FABBRICATO ACCESSORIO via Tresanti n° 40

Appartamento rurale identificato nel foglio di mappa n° 115 particella n° 54 Sub.3, in pessimo stato di manutenzione e composto al piano terreno da quattro vani compreso la cucina, ingresso, portico, scala di collegamento con il piano primo ove vi sono 3 vani, disimpegno e w.c.

Magazzino identificato nel foglio di mappa n° 115 particella n° 54 Sub.4

Trattasi di magazzino composto da un vano al piano terreno ed un vano al piano primo non collegati internamente.

GARAGE

Garage identificato nel foglio di mappa n° 115 particella n° 54 Sub.5, composto da unico vano al piano terreno con il tetto pressoché crollato.

NOTA PARTICOLARE

Tutto il complesso risulta vincolato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 in quanto possiede i requisiti di interesse storico artistico – Decreto n. 23/2006 del 04 gennaio 2006 -.